

特別賞

日本増改築産業協会中国四国支部長賞

Mビル改修プロジェクト [広島市中区・リフォーム]

建築主 有限会社ケミカルケアシテム (tel 082-236-1789)
施工者 株式会社Renew.キクチ (tel 082-845-7870)

選評 (審査委員 前田 政登己)

築42年と古く汚いといったマイナスイメージのアパートがリノベーションをする事によって、蘇ったいい事例である。

首都圏とはちがひ質料に反映しにくいリノベーション費用を低コストに抑えながらもデザイン性に富んだ仕上がりは、過去最高の空家率の現在、今後の地方都市のストック住宅の再利用の可能性を見出している。低コスト化とともに環境への配慮から既存をうまく利用した提案もうかがわれる。



設計・施工の創意工夫点/施主の感想・満足度など

プロジェクトの対象は、都市が多数ストックしているRC造の中古アパートのひとつです。築42年と「古く・汚い」といったマイナスイメージのアパートに対し、改修による商品価値の向上が求められました。しかしながら、土地購入を要しない改修工事では、事業計画のなかで地方都市の優位性である土地代の差が利用できません。つまり低い賃料設定となる地方都市のアパート改修では、首都圏における賃料と工事費のバランスに対し、ローコスト化が課せられます。

本プロジェクトでも厳しいコスト条件に対し建具、襖等は既存を利用し、最も安価な着替え手法である「塗装」を主とすることで、その条件をクリアすると共にデザイン性の向上を図りました。

小さな改修工事ですが、地方都市におけるストックの再利用の応えのひとつではないかと考えています。

優秀賞

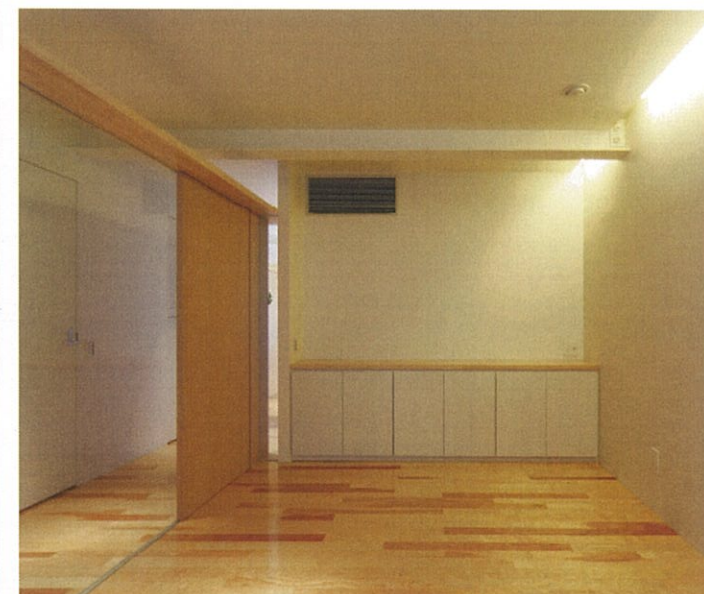
ポレスター広島1601 フルリノベ工事

[広島市中区・リフォーム]

建築主・施工者 河井建設工業株式会社

(tel 082-291-1211)

設計者 宮森洋一郎建築設計室 (tel 082-243-2717)



設計・施工の創意工夫点/施主の感想・満足度など

フルリノベーションにより、1LDKではあるが、天井高を最大限確保し、部屋の仕切りかたや、家具の形状・配置により、連続性のあるワンルームのような空間とした。

また、その空間を、白を基調とした壁、天井、梁、耐火塗装を施した小梁で包みこみ、材料に素地にちかいかい色に仕上げたゴムの木の集成材や、桜のフローリング、ステンレス、アルミといった、素材素地に近づけることで、ゆとりとやすらぎのある空間に仕上げた。